

с. Шира

« ____ » _____ 2019 г.

Муниципальное образование Ширинский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, в лице главы Ширинского сельсовета Ковалева Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, и Республика Хакасия, в лице Главы Республики Хакасия - Председателя Правительства Республики Хакасия Коновалова Валентина Олеговича, действующего на основании Конституции Республики Хакасия, именуемая в дальнейшем Субъектом Российской Федерации, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «РемСервисКоммунар», в лице директора Гнётова Александра Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения по итогам проведения открытого конкурса заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет и/или за счет привлеченных средств реконструировать имущество, указанное в разделе II настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), права собственности на которое принадлежит муниципальному образованию Ширинский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, осуществлять его эксплуатацию и обслуживание, а также осуществлять деятельность по оказанию услуг водоотведения потребителям с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения, для осуществления указанной деятельности в виде обременения права собственности на Объект Соглашения.

2. Субъект Российской Федерации, участвующий в Концессионном соглашении, несет следующие обязанности по Концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Концессионным соглашением, заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в

Концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении.

3. Субъект Российской Федерации, участвующий в Концессионном соглашении, имеет следующие права по Концессионному соглашению:

1) предоставление Концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в Концессионном соглашении.

II. Объект Соглашения

1. Объектом Соглашения являются объекты водоотведения муниципального образования Ширинский сельсовет, Ширинского района, Республики Хакасия, указанные в Приложении 1 к настоящему Соглашению и предназначенные для оказания услуг по водоотведению потребителей, подлежащие реконструкции Концессионером.

2. Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения и имущества приведены в Приложении 1.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права собственности Концедента на Объект Соглашения приводятся в Приложении 2.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению 2 копии документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта.

В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов, не указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению, необходимые документы должны быть переданы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

3. Концедент обязан предоставить Концессионеру, а Концессионер обязан принять во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения (далее - имущество), в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Состав имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении 1.

4. Концедент гарантирует, что он является собственником имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

5. Сроки владения и пользования Концессионером имуществом, которое предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

6. Права Концессионера на владение и пользование имуществом, которое предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

7. Стороны вправе внести уточнение в описание недвижимого имущества, указанного в Приложении 1 к настоящему Соглашению, в случае уточнения характеристик соответствующих объектов при государственной регистрации прав Концедента на указанное имущество.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и имущества, в том числе подготовить комплекты документов для государственной регистрации

- в отношении зарегистрированных объектов недвижимости: в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания соответствующих актов приема-передачи,

- в отношении незарегистрированных объектов недвижимости, указанных в Приложении 1: одновременно с регистрацией прав Концедента.

9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 8 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

10. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие Объекта Концессионного соглашения условиям Концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Концессионного соглашения) в случае, если такое несоответствие не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, опубликованное в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности и входящее в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в виде обременения права собственности Концедента на указанное недвижимое имущество, в течение одного года со дня подписания настоящего Концессионного соглашения.

12. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

13. Состав Объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению. В случае, если в течение срока реализации Концессионного соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами водоотведения бесхозяйные объекты водоотведения, являющиеся частью относящихся к объекту Концессионного соглашения систем водоотведения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Концессионного соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения Концессионного соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

14. В течение трех рабочих дней с момента заключения Концессионного соглашения Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, сведения о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества.

15. В течение трех рабочих дней со дня государственной регистрации и (или)

кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества с Приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект недвижимого имущества, включенный в перечень незарегистрированного недвижимого имущества.

IV. Реконструкция Объекта Соглашения

1. Реконструкция, эксплуатация и обслуживание Объекта осуществляется с момента подписания актов приема-передачи.

Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности Концессионера, указанных в Приложении 3.

3. Мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения указаны в Приложении 4 к настоящему Соглашению.

4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения. За несоблюдение сроков выполнения работ по реконструкции Концессионер несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

6. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные настоящим Соглашением.

7. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

8. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения в срок, указанный в Разделе IX настоящего Соглашения.

9. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, согласно Приложению 4 к настоящему соглашению.

10. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

11. Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Концессионера письменного уведомления об окончании работ по реконструкции Объекта Соглашения с участием Концессионера осмотреть Объект Соглашения и принять работы по реконструкции Объекта Соглашения.

12. Реконструкция должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта Соглашения.

13. С учетом положений настоящего соглашения Концессионер своими силами получает все согласования, необходимые ему для осуществления реконструкции Объекта Соглашения.

14. Все затраты, за исключением затрат, предусмотренных действующей производственной программой по реконструкции объектов, произведенные Концессионером в

период с даты подписания сторонами настоящего соглашения, и до даты утверждения в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке инвестиционной программы, подлежат полному возмещению путем включения в утверждаемую инвестиционную программу.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения в срок не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права собственности Концедента на земельные участки приводятся в Приложении 2.

2. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок заключения настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения.

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения.

С даты передачи Объекта Концессионного соглашения до даты прекращения действия настоящего Концессионного соглашения Концессионер должен обеспечить непрерывную круглогодичную деятельность объекта в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, требованиями законодательства Российской Федерации и правилами эксплуатации и техническом обслуживании объекта, разрабатываемыми Концессионером, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и имущества.

Концедент вправе поддерживать Объект Соглашения и имущество в исправном состоянии, производить за свой счет, в пределах лимитов бюджетной обеспеченности, текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и имущества.

3. Концессионер не имеет права передавать Объект Соглашения и имущество в пользование третьим лицам.

4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру

по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество на своем балансе, отдельно от своего имущества.

10. Концессионер обязан в отношении Объекта Соглашения и имущества вести самостоятельный учет и производить начисление амортизации таких объектов и имущества.

11. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и имущества несет Концессионер в период с момента передачи Объекта Соглашения и имущества Концессионеру Концедентом на основании акта приема-передачи Объекта Соглашения, акта приема-передачи имущества до момента возврата Объекта Соглашения и имущества Концеденту Концессионером на основании соответствующих актов приема-передачи.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

1. Концессионер обязан:

- передать Концеденту, а Концедент обязан принять реконструированный Объект Соглашения в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения.

- осуществить в рамках законодательства Российской Федерации уступку Концеденту, новацию или иную передачу всех договоров, заключенных Концессионером для целей исполнения настоящего Концессионного соглашения;

- освободить за свой счет земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в Приложение 1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент обязан подписать акт приема-передачи Объекта Соглашения и Имущества в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения или направить мотивированные замечания.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, в течение 10 лет с момента подписания данного соглашения.

4. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Республики Хакасия нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

7. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения, согласованные с Министерством экономического развития Республики Хакасия, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов), указаны в Приложении 5 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, устанавливается на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера согласно Приложению 5 к настоящему Соглашению в соответствии с основами ценообразования в сфере водоотведения.

9. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания Объекта Соглашения;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения и имуществе;

в) гарантии беспрепятственного доступа на Объект Соглашения и к имуществу представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию Объекта Соглашения и эксплуатации Объекта Соглашения и имущества;

г) разработать мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности объектов водоотведения, включая вопросы их категорирования, охраны, оборудования инженерно-техническими средствами охраны, информирования об угрозе совершения или о совершении террористических актов на объектах водоотведения и реагирования на полученную информацию, контроля за выполнением настоящих требований, а также разработки паспорта безопасности объектов водоотведения;

д) застраховать имущество за свой счет по согласованию с Концедентом. Страхованию в соответствии с настоящим пунктом подлежат опасные производственные объекты, обязательное страхование которых предусмотрено действующим законодательством.

10. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в течение срока, указанного в Разделе IX настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

12. Концессионер, в соответствии с п. 4 ст. 42 Федерального Закона 115-ФЗ от 21.07.2005 г. «О Концессионных соглашениях», обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств - банковскую гарантию. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям. Величина банковской гарантии составляет 0,5% от предельного размера обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения.

Концессионер обязуется предоставить банковскую гарантию не позднее подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру, минимальный срок

действия банковской гарантии составляет 1 год, при этом до окончания срока настоящего Соглашения Концессионер обязуется после истечения срока действия банковской гарантии предоставлять Концеденту новую банковскую гарантию на тех же условиях, исключая перерыв между сроками действий банковских гарантий.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 лет.
2. Реконструкция, ввод в эксплуатацию и передача Объекта Соглашения осуществляется в период действия соглашения.
3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, а также прав владения и пользования данным объектом Концессионеру – не позднее 1 (одного) месяца с даты подписания настоящего Соглашения.
4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и имущества – с даты передачи Концессионеру Объекта Соглашения и имущества (отдельных объектов) соответственно до последнего срока действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.
5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - с даты передачи Концессионеру имущества по последний день срока действия настоящего Соглашения.
6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и имущества по окончании их использования (эксплуатации) – последний день срока действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.
7. В случае, если Концедент допустил просрочку исполнения своих обязательств, что сделало невозможным исполнение обязательств Концессионером в установленные в настоящем Разделе сроки, сроки выполнения обязательств Концессионером, указанные в настоящем Разделе, продлеваются на период такой просрочки. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем разделе Соглашения, также продлеваются на период, в котором исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, независящими от Сторон, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

X. Плата по Соглашению

1. Концессионная плата Соглашением не предусматривается.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроками исполнения обязательств.
2. Концессионер обязан обеспечить Концеденту беспрепятственный доступ на Объект Соглашения.
3. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

5. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

6. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте муниципального образования Ширинский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

2. Концессионер несет ответственность за обеспечение соответствия Объекта Концессионного соглашения требованиям настоящего Концессионного соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия Концессионного соглашения, и должен устранять дефекты, обнаруженные на Объекте Концессионного соглашения, за собственный счет.

В случае обнаружения какого-либо дефекта на Объекте Концессионного соглашения одной Стороной, она обязана уведомить об этом другую Сторону в 1-дневный срок после такого обнаружения.

3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

4. В случае нарушения требований, указанных в п. 2 настоящего раздела, Концедент обязан в течение 2 дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. В указанном требовании устанавливается срок для устранения нарушения.

5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в п. 2 настоящего раздела, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном п. 2 настоящего Соглашения, или являются существенными.

6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Концессионного соглашения в течение 3 лет со дня оформления акта приема-передачи реконструируемого Объекта Концессионного соглашения Концеденту.

7. Концедент имеет права на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет права на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством.

8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером

обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей в момент обнаружения нарушения исполнения обязательств от суммы инвестиций (вложений), указанных в Приложении 4 к настоящему Соглашению за соответствующий период за каждый день просрочки.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения.

4. В случае невозможности исполнения настоящего Соглашения, вызванной обстоятельствами непреодолимой силы, длящимися более 60 (шестидесяти) календарных дней, Концессионер вправе потребовать расторжения настоящего Соглашения по решению суда в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

XV. Изменение Соглашения

1. Настоящее Соглашение может быть изменено в соответствии с законодательством.

2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента (соответствующего органа местного самоуправления) об изменении существенных условий настоящего Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

4. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Концессионного соглашения в случае, если реализация Концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

5. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения должно быть принято в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера.

6. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых

изменений. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения Сторона, получившая предложение, рассматривает его и направляет другой стороне уведомление о согласии с внесением изменений или мотивированный отказ от внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

Соглашение об изменении условий настоящего Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое Соглашение должно быть подписано не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

7. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О Концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

8. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

9. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера. По требованию Концессионера, Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению условий настоящего Соглашения в установленные сроки.

10. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат.

11. В случае необходимости изменения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера Концедент обязан осуществить необходимые действия для получения согласования уполномоченного органа, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, в срок не позднее 10 (календарных дней) с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

12. Концедент осуществляет действия, направленные на получение согласия антимонопольного органа на изменение условий настоящего Соглашения в случаях и порядке, определенных Правительством Российской Федерации, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

XVI. Прекращение Соглашения

1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

2. В случае прекращения настоящего Соглашения по истечении срока действия настоящего Соглашения Концессионер передает Концеденту Объект Соглашения и имущество. Передача Объекта Соглашения и имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3. Прекращение настоящего Соглашения по соглашению сторон во внесудебном порядке осуществляется в следующем порядке:

Сторона, инициирующая достижение соглашения о прекращении настоящего Соглашения, направляет другой Стороне письменное предложение о соглашении, которое должно содержать обоснование и предложения, требующие согласия второй Стороны.

4. При следующих существенных нарушениях Концессионером условий настоящего Соглашения Концедент имеет права расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и имущества в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 ст. 13 Федерального закона «О Концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

д) неисполнение Концессионером обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоотведению.

5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по требованию одной из Сторон в случае невозможности исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств, если она вызвана обстоятельствами, за которые ни одна из сторон не отвечает (за исключением случая, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц), в том числе в связи с действиями третьих лиц, изданием нормативных правовых актов, действием обстоятельств непреодолимой силы.

6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

1. Государственный комитет энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия устанавливает тарифы исходя из объёмов определенных настоящим Соглашением инвестиций и сроков их осуществления, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении 3.

2. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по правилам, действующим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренными федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Хакасия, иными нормативно правовыми актами Республики Хакасия, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органами исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов, установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными актами органов местного самоуправления.

3. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативно правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного

соглашения, в случае, если реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок определяется в соответствии с Приложением 7 к настоящему Соглашению.

XVIII. Разрешение споров

1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае, если неисполнение соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения настоящего Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующей Стороной предупреждения.

2. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

3. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XIX. Размещение информации

1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте муниципального образования Ширинский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

XX. Заключительные положения

1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

2. Настоящее Соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр - для Концедента, 1 экземпляр - для Концессионера, 1 – для Субъекта Российской Федерации, 1 – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

3. Все Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие Приложения:

Приложение 1 - Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения и имущества;

Приложение 2 – Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения и имущества, подлежащие передаче Концессионеру;

Приложение 3 – Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности;

Приложение 4 - Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на

реконструкцию Объекта Соглашения;

Приложение 5 – Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов);

Приложение 6 – Примерная форма Акта приема-передачи.

Приложение 7 - Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, в соответствии с пп.5 п. 1 ст. 42 Федерального закона 115-ФЗ от 21.07.2005.

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Администрация Ширинакского сельсовета
Ширинакского района Республики Хакасия

655200, Республика Хакасия, Ширинакский район, с. Шира, ул. Щетинина. д. 151
ИНН 1911006432 КПП 191101001
тел: (39035) 9-11-52
факс: (39035) 9-12-81

Глава Ширинакского сельсовета



М.П. Ю. С. Ковалев

" " 2019 г.

Субъект Российской Федерации

Республика Хакасия

Глава Республики Хакасия - Председатель
Правительства Республики Хакасия



М.П. В. О. Коновалов

" " 2019 г.

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью "РемСервисКоммунар"

655211, Республика Хакасия, Ширинакский район, с. Коммунар, ул. Пролетарская, д. 77
ИНН/КПП 1911008711/191101001
ОГРН 1151903000457
Тел: 89235970022

Директор ООО "РемСервисКоммунар"

М.П. А. Б. Гнётов

" " 2019 г.



Приложение 1
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водопотребления
от « » 2019 г.

Полный состав объектов Концессионного соглашения
Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения и имущества

1. Перечень и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость в (тыс. руб.)	Место нахождения имущества
1	Здание административно-лабораторного корпуса	483,6	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
2	Котельная	1000,00	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
3	Гараж	774,6	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
4	Шк аф управления	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
5	Пускатели	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
6	Двигатель 22/1500	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
7	Насос консольный К-80-50-200	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
8	Насос консольный К-80-50-200	16,7	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
9	Двигатель 15/3000	1,7	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
10	Насос консольный К-80-50-200	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б

11	Котел водогрейный КВр-0,8		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
12	Вентилятор поддува – 1 шт		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
13	Насос СМ 150-125-315/4		38,90	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
14	Труба		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
15	Здание хлораторной		170,6	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
16	Сооружения песколовки		452,3	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
17	Сооружения первичного отстойника		1147,3	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
18	Сооружения вторичного отстойника		734	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
19	Здание биофильтров		5057,3	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
20	Биофильтр 1		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
21	Биофильтр 2		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
22	Приемный бункер		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
23	Сооружение иловых площадок		155,6	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
24	Станция перекачки ила (КНС 3)		158,6	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
25	Здание насосной станции (КНС 1)		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
26	Двигатель 18/1000		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б

27	Насос СМ-150-125-315		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
28	Двигатель 30/1500		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
29	Шкаф управления		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
30	Станция управления ЩТ 580		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
31	Щит электрический		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
32	Станция перекачки дренажных вод (КНС 2)		913,8	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
33	Насос К-80-50-200		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
34	Щит электрический		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
35	Щит распределительный		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
36	Поселковый самотечный коллектор (протяженность - 7152,6 м.)		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Орловская, ул. 50 лет ВЛКСМ.
37	Поселковый напорный коллектор (протяженность - 1600,0 м)		56,3	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Королева, ул. Павлова
38	Трубопровод технологический (иловые поля-КНС 2)		2015,9	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
39	Трубопровод технологический (КНС 2 до приемной камеры)		157	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
40	Трубопровод технологический (от конторы и гаража в КНС)		22,7	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
41	Теплосети (протяженность - 0,35 км)		505,8	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б

42	Канализационные колодцы (102 шт)		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра
43	Иловые колодцы (5 шт)		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
44	Водопроводные колодцы (6 шт)		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
45	Тепловые колодцы (4 шт)		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
46	Открытый бетонный лоток (протяженностью 0,044 км.)		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
47	Водопроводные сети (протяженностью - 0,34 км)		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
48	Здание водозабора		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
49	Емкость в водонапорной башне 25 куб		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
50	Скважина артезианская		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
51	Сооружение насосной станции МКК (КНС 4)		376,1	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Щетинина, 151
52	Насос СМ-150-125-315 (2 шт)		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Щетинина. 151
53	Щит управления		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Щетинина, 151
54	Щит управления ШМП 34		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Щетинина, 151
55	Щит электрический		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Щетинина, 151
56	Отстойник МКК		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Щетинина, 151
57	Здание хлораторной МКК		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Щетинина, 151

58	Самотечный коллектор МКК (протяженность - 1830,3 м.)	0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра
59	Напорный коллектор МКК (протяженность - 750 м.)	0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра
60	Освещение территории	0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
61	Ограждение территории бетонное	0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
62	Ограждение территории деревянное	0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
63	Трубопровод сброса с песколовки и отстойников	0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
64	Водяной канал распределения воды на горе	0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
65	Приемная камера 1	0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
66	Приемная камера 2	0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б

Перечень имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, права владения и пользования которого предоставляется в соответствии с п.5 ст 39 федерального закона 115-ФЗ от 21.07.2005 года

п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость в (тыс. руб.)	Место нахождения имущества	Кадастровые номера (кварталы) участков земли, на которых расположены объекты	Наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения	Сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных
-----	----------------------	------------------------------------	----------------------------	--	--	--

						у концедента права собственности на незарегистриро ванное недвижимое имущество	предпринимате лей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистриро ванного недвижимого имущества
1	Сооружения песколовки	452,3	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б	19:11:010211:79	Закон Республики Хакасия 74- ЗРХ от 29.11.2005 г. «О порядке решений вопросов местного значения вновь образованных Муниципальных образований (сельских и городских поселений) Республики Хакасия»	Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимател ей и иных субъектов экономической деятельности предназначен для размещения значимых сведений о деятельности субъектов экономической деятельности	
2	Сооружения первичного отстойника	1147,3	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б	19:11:010211:79			
3	Сооружения вторичного отстойника	734	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б	19:11:010211:79			
4	Сооружение иловых площадок	155,6	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б	19:11:010211:79			
5	Поселковый самотечный коллектор (протяженность - 7152,6 м.)	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Орловская, ул. 50 лет ВЛКСМ.	19:11:000000:1046			
6	Поселковый напорный коллектор (протяженность - 1600,0 м)	56,3	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Королева, ул. Павлова	19:11:000000:1046			
7	Трубопровод технологический (иловые поля-КНС 2)	2015,9	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б	19:11:010211:79			
8	Трубопровод технологический (КНС 2 до приемной камеры)	157	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б	19:11:010211:79			
9	Трубопровод технологический (от конторы и гаража в КНС)	22,7	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б	19:11:010211:79			
10	Теплосети (протяженность - 0,35 км)	505,8	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б	19:11:010211:79			

11	Открытый бетонный лоток (протяженностью 0,044 км.)	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б	19:11:010211:79
12	Водопроводные сети (протяженностью - 0,34 км)	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б	19:11:010211:79
13	Здание водозабора	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б	19:11:010211:79
14	Сооружение насосной станции МКК (КНС 4)	376,1	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Щетинина. 151	19:11:010213
15	Отстойник МКК	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Щетинина. 151	19:11:010213:38
16	Здание хлораторной МКК	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Щетинина. 151	19:11:010213:38
17	Самотечный коллектор МКК (протяженность - 1830,3 м.)	0	РХ, Ширинский район, с. Шира	19:11:000000:1005
18	Напорный коллектор МКК (протяженность - 750 м.)	0	РХ, Ширинский район, с. Шира	19:11:000000:1005
19	Трубопровод сброса с песколовки и отстойников	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б	19:11:010211:79
20	Водяной канал распределения воды на горе	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б	19:11:010211:79
21	Приемная камера 1	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б	19:11:010211:79
22	Приемная камера 2	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б	19:11:010211:79
Всего имущества в сфере водоотведения				14818, 5 тыс. руб.
Доля незарегистрированного				38 %

Перечень объектов, на которых Концессионер обязан произвести
реконструкцию (модернизацию) объектов
Соглашения

N п/п	Наименование	Единица изме- рения	Балансовая стоимость (руб.)	Количес- тво	Местонахождения (установки)	Адрес
1	2	3	4	6	7	8
1	Сооружение насосной станции МКК (КНС 4)	шт	376,1	1	территория МКК	РХ, Ширинский район с.Шира, ул. Щетинина,151

Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения и имуществу,
подлежащий передаче Концессионеру.

1. Свидетельства о государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество, либо выписки из реестра недвижимого имущества
2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты недвижимого имущества и технические паспорта на сооружения и оборудование.
3. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Сторонами или указана в требовании Концессионера.

Приложение 3
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоотведения
от «_» _____ 2019 г.

Плановые значения показателей надежности

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Плановый показатель надежности объекта водоотведения											
1 Показатели надежности и бесперебойности водоотведения (количество аварий на объектах)	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5

Приложение 4
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водопотребления
от «__» _____ 2019 г.

Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения

Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Предельные расходы (тыс. руб.)		Сроки работ
1 Сооружение насосной станции МКК (КНС 4)	РХ, с. Шира, ул. Щетинина, 151	Реконструкция (КНС 4) МКК (в том числе: - стоимость проектно- изыскательских работ - 123,19 т. Р., - стоимость оборудования - 1510,16 т. Р., - стоимость возведения фундамента - 371,94 т. руб.)	Год действия соглашения	Расчет произведен по приказу Минстроя России от 01.07.2017 г. 837 пр "Об утверждении укрупненных сметных нормативов" Таблица 19-04-001 "Канализационные насосные станции" 2400 м3/сут*1,77 тыс. руб.- 4248 тыс. руб. (2*50м3/час*24ч=2400 м3/сут)	2020-2023 гг.
			2019	0	
			2020	1600,0	
			2021	1100,0	
			2022	1100,0	
			2023	448,0	
			2024	0	
			2025	0	
			2026	0	
			2027	0	
			2028	0	
Итого			4248,00		
Предельный размер расходов (тыс.руб.)			4248,00		
Срок действия Соглашения (10 лет)			2029		

Приложение 6
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоотведения
от «_»_»_ 2019 г.

Акт приема-передачи

«_»_»_ 2019 г.

с. Шира

Муниципальное образование Ширинский сельсовет Республики Хакасия, в лице главы Ширинского сельсовета Ковалева Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом и Республика Хакасия в лице Главы Республики Хакасия - Председателя Правительства Республики Хакасия Коновалова Валентина Олеговича, действующего на основании Конституции Республики Хакасия, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "РемСервисКоммунар" в лице директора Гнётова Александра Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

от «_»_»_ 201_

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов водоотведения _____ от «_»_»_ 201_ г. Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения/Имущества:

п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость в (тыс. руб.)	Место нахождения имущества
1	Здание административно-лабораторного корпуса	483,6	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
2	Котельная	1000,00	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
3	Гараж	774,6	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
4	Шкаф управления	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б

5	Пускатели		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
6	Двигатель 22/1500		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
7	Насос консольный К-80-50-200		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
8	Насос консольный К-80-50-200		16,7	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
9	Двигатель 15/3000		1,7	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
10	Насос консольный К-80-50-200		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
11	Котел водогрейный КВр-0,8		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
12	Вентилятор поддува – 1 шт		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
13	Насос СМ 150-125-315/4		38,90	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
14	Труба		0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
15	Здание хлораторной		170,6	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
16	Сооружения песколовки		452,3	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
17	Сооружения первичного отстойника		1147,3	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
18	Сооружения вторичного отстойника		734	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б

19	Здание биофильтров	5057,3	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
20	Биофильтр 1	0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
21	Биофильтр 2	0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
22	Приемный бункер	0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
23	Сооружение иловых площадок	155,6	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
24	Станция перекачки ила (КНС 3)	158,6	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
25	Здание насосной станции (КНС 1)	0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
26	Двигатель 18/1000	0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
27	Насос СМ-150-125-315	0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
28	Двигатель 30/1500	0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
29	Шкаф управления	0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
30	Станция управления ЩТ 580	0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
31	Щит электрический	0	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б
32	Станция перекачки дренажных вод (КНС 2)	913,8	РХ, Ширинский район, с. Ши́ра, ул. Павлова, 2Б

33	Насос К-80-50-200		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
34	Щит электрический		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
35	Щит распределительный		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
36	Поселковый самотечный коллектор (протяженность - 7152,6 м.)		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Орловская, ул. 50 лет ВЛКСМ.
37	Поселковый напорный коллектор (протяженность - 1600,0 м)		56,3	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Королева, ул. Павлова
38	Трубопровод технологический (иловые поля-КНС 2)		2015,9	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
39	Трубопровод технологический (КНС 2 до приемной камеры)		157	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
40	Трубопровод технологический (от конторы и гаража в КНС)		22,7	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
41	Теплосети (протяженность - 0,35 км)		505,8	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
42	Канализационные колодцы (102 шт)		0	РХ, Ширинский район, с. Шира
43	Иловые колодцы (5 шт)		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
44	Водопроводные колодцы (6 шт)		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
45	Тепловые колодцы (4 шт)		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б

46	Открытый бетонный лоток (протяженностью 0,044 км.)	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
47	Водопроводные сети (протяженностью - 0,34 км)	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
48	Здание водозабора	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
49	Емкость в водонапорной башне 25 куб	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
50	Скважина артезианская	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
51	Сооружение насосной станции МКК (КНС 4)	376,1	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Щетинина, 151
52	Насос СМ-150-125-315 (2 шт)	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Щетинина, 151
53	Щит управления	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Щетинина, 151
54	Щит управления ШМП 34	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Щетинина, 151
55	Щит электрический	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Щетинина, 151
56	Отстойник МКК	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Щетинина, 151
57	Здание хлораторной МКК	0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Щетинина, 151
58	Самотечный коллектор МКК (протяженность - 1830,3 м.)	0	РХ, Ширинский район, с. Шира
59	Напорный коллектор МКК (протяженность - 750 м.)	0	РХ, Ширинский район, с. Шира

60	Освещение территории		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
61	Ограждение территории бетонное		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
62	Ограждение территории деревянное		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
63	Трубопровод сброса с песколовки и отстойников		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
64	Водяной канал распределения воды на горе		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
65	Приемная камера 1		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б
66	Приемная камера 2		0	РХ, Ширинский район, с. Шира, ул. Павлова, 2Б

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (перечислить):

3. Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:

4. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, по _____ экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение 7
к Концессионному
соглашению
в отношении объектов
водоотведения

от
«__» _____ 2019 г.

Порядок возмещения расходов Концессионера,
в соответствии с пп.5 п. 1 ст. 42 Федерального закона 115-ФЗ от 21.07.2005 г.

1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в случае не возмещения ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом, в случае если указанные расходы подлежали возмещению Концессионеру за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), однако в результате действий (бездействия) Третьей стороны не были учтены в составе регулируемых цен (тарифов), либо подлежат возмещению Концессионеру за период до даты расторжения Концессионного соглашения в соответствии с правовыми актами в сфере водоотведения, то расходы в указанной части не подлежат возмещению Концедентом.

При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 30 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования в срок не позднее трех лет с момента окончания срока действия настоящего Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.